

Аннуитет

равные платежи

с течением времени **доля процентов по долгу** в величине платежа **уменьшается**, а **доля погашаемой части основного долга** - **увеличивается**

Размер платежа



Размер платежа рассчитывается по **формуле аннуитета**

Напр., размер платежа можно вывести из формулы приведенной стоимости аннуитета постнумерандо:

$$PV = R/i * [1 - (1/(1+i))^n]$$

R - размер платежа, i - процентная ставка, n - срок аннуитета, лет

Пример задачи

PV = 20 000 n = 5 i = 20% аннуитет постнумерандо лет

	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Платеж	6 687,59	6 687,59	6 687,59	6 687,59	6 687,59

Проценты	20 000*0,2 = 4 000	3 12,41*0,2 = 3 462,48	2 817,46	2 043,43	1 114,6
-----------------	--------------------	------------------------	----------	----------	---------

Часть долга	6 687,59 - 4 000 = 2 687,59	3 225,11	3 870,14	4 644,16	5 573
--------------------	-----------------------------	----------	----------	----------	-------

Остаток долга на конец года	17 312,41	14 087,29	10 217,16	5 573	0
------------------------------------	-----------	-----------	-----------	-------	---

В каждом периоде за счет ежегодного платежа погашаются:

- начисленные за период проценты
- часть основного долга

Дифф. платежи

ежемесячный платеж **уменьшается** в каждом следующем **периоде**

с течением времени **погашаемая часть основного долга** остается **неизменной**, а **доля погашения процентов в величине платежа** - **уменьшается***, т.к. величина остатка долга уменьшается